



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali.

Programma Orizzonte Fari - Commissione di verifica di convenienza economica delle migliori offerte.

Verbale n. 3 del 30 marzo 2020

Il giorno 30 marzo 2020 alle ore 11,30, mediante piattaforma Skype, si è riunita la Commissione di valutazione, nominata con determinazione n. 378 del 03/03/2020, del Direttore del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali e composta dai seguenti:

- Dr. Marco Satta - Presidente;
- Dr. Mario Zacchino - componente;
- Dott.ssa Antonella Cadelano – componente e segretario verbalizzante.

Ciò nell'ambito e con riguardo alle procedure per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, dei seguenti immobili:

Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS); Ex Faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS), Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS); Faro di Punta filetto, Isola di Santa Maria, Comune di La Maddalena (SS); Ex Stazione di Vedetta Marginetto, Isola di La Maddalena e Vecchio Faro di Razzoli, Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS) ed Ex Stazione Segnali di Capo Sperone" a Sant'Antioco (SU).

Alle 11.45 si connette ai lavori della Commissione il dott. Raffaele Boi, Funzionario del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali, per dare conto dello stato della disponibilità della documentazione integrativa già richiesta nel corso dei precedenti incontri.

Il Presidente dà la parola al dott. Raffaele Boi, che riferisce come al momento non sia stato possibile procedere al recupero della documentazione relativa ai Piani economico finanziari presentati dai concorrenti dell'aggiudicatario, vista la difficile situazione di accessibilità agli uffici determinatasi in conseguenza dell'epidemia collegata al COVID - 19. In ogni caso, si impegna a recuperare la documentazione quanto prima e a metterla a disposizione della Commissione. Al termine del chiarimento, lascia l'incontro.

Il Presidente prosegue illustrando ai componenti della Commissione i primi esiti dell'analisi dei parametri II e III. Nel corso dell'incontro, viene altresì valutata l'opportunità di definire in maniera



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali.

Programma Orizzonte Fari - Commissione di verifica di convenienza economica delle migliori offerte.

più precisa il benchmark di riferimento da applicarsi per similitudine al fine di individuare il prezzo di mercato dei beni oggetto di concessione: a tale proposito, la Commissione si è confrontata sulla proposta formulata di utilizzare il valore OMI relativo alla media dei valori minimi presenti nelle quotazioni immobiliari di ciascun sito dell'area territoriale entro la quale il bene è localizzato, sulla base delle schede relative alle varie localizzazioni estratte dalla banca dati OMI. Le schede estratte dalla banca dati OMI sono allegate al presente verbale per farne parte integrante.

Il Presidente dà atto che, nel corso di questa riunione, la Commissione ha definitivamente formalizzato i criteri di valutazione da applicarsi alla valutazione della convenienza economica delle offerte aggiudicatarie. Nell'impossibilità di procedere all'attribuzione dei relativi esiti, la Commissione decide quindi di aggiornarsi a data da decidersi, in base alla disponibilità della documentazione integrativa già richiesta agli uffici competenti, al fine di formalizzare gli esiti delle analisi da effettuare.

Concluse le attività, il Presidente alle ore 12.30 aggiorna i lavori della Commissione, assegnando ai componenti della stessa il compito di effettuare ulteriori verifiche sulle tabelle di calcolo.

Il presente verbale composto sin qui da numero 2 (due) pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Marco Satta (Presidente)

Antonella Cadelano (Componente e segretario verbalizzante)

Mario Zacchino (Componente)


La presente copia, composta da n. 2
fogli, è conforme all'originale.
Sassari 28/04/2020 