



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali.

**DETERMINAZIONE PROT. N.                      - REP. N.                      del**

**Oggetto:**                      **Nomina della Commissione per la verifica di convenienza economica delle migliori offerte nell'ambito delle procedure finalizzate all'affidamento in concessione di valorizzazione dei seguenti immobili: Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS); Ex Faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS), Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS), Faro di Punta filetto, Isola di Santa Maria, Comune di La Maddalena (SS), Ex Stazione di Vedetta Marginetto, Isola di La Maddalena e Vecchio Faro di Razzoli, Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS) ed Ex Stazione Segnali di Capo Sperone" a Sant'Antioco (SU).**

***Il Direttore Generale***

VISTO                      lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA                      la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, (Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali);

VISTA                      la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione);

VISTA                      la deliberazione della Giunta regionale 14 maggio 2013, n. 19/45 (Programma Integrato di Valorizzazione del patrimonio marittimo costiero della Sardegna e atto d'indirizzo);

VISTA                      la deliberazione della Giunta regionale 20 giugno 2017, n. 30/36 (Progetto Orizzonte\_Fari. Intervento di valorizzazione del patrimonio marittimo-costiero della Sardegna);

VISTO                      il decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 766/14 del 24 febbraio 2020, con il quale sono state conferite, all'Ing. Alessandro Naitana le funzioni di Direttore ad interim del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali.

- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;
- VISTO** l'Accordo di Collaborazione tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Agenzia del Demanio, firmato in data 27 settembre 2017, mirato alla valorizzazione e riqualificazione degli immobili siti nel territorio della Sardegna di proprietà della Regione, ovvero ancora nella disponibilità dello Stato, riconducibili alla tipologia "fari, torri ed edifici costieri";
- VISTA** la determinazione 9 ottobre 2017, Repertorio n. 2617 (Deliberazioni Giunta regionale nn. 30/36 e 38/11 del 20 giugno 2017 e 08.08.2017. Programma "Orizzonte\_Fari" e Progetto Cammini e percorsi – Costituzione tavolo tecnico operativo);
- VISTA** la determinazione del 14 dicembre 2018, Repertorio n. 3357 (Deliberazione Giunta regionale n. 30/36 del 20 giugno 2017 – Programma "Orizzonte\_Fari"– Concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n.351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – di beni del patrimonio immobiliare costiero regionale. - Determinazione a contrarre);
- VISTA** la determinazione della Direzione generale enti locali e finanze n. 61- prot. 2066 - del 21 gennaio 2020 con quale sono state trasferite, in capo a questo Servizio le competenze gestionali per l'attuazione del Programma "Orizzonte\_Fari" e i relativi procedimenti di gara;
- VISTI** gli awisi di gara finalizzati all'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – degli immobili indicati in oggetto;
- CONSIDERATO** che a seguito delle attività espletate dalle Commissioni di gara sono stati individuati i migliori offerenti e che agli stessi è stata richiesta, come previsto dal paragrafo 6 degli awisi di gara, l'asseverazione, da parte di un istituto di credito o di una società iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o di una



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali.

- società di revisione, del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara;
- DATO ATTO** che a seguito del conseguimento della predetta asseverazione le migliori offerte sono da sottoporre, come prescritto dal sopra citato paragrafo 6 degli avvisi di gara, alla verifica di convenienza economica da parte di una apposita Commissione;
- ATTESO** che in ragione delle competenze richieste si ritiene di dover individuare quali componenti della Commissione i Signori:
- a) il Dr. Marco Satta, Funzionario Agris.
  - b) il Dr. Mario Zacchino, Funzionario regionale.
  - c) la Dr.ssa Antonella Cadelano, Funzionaria regionale.
- CONSIDERATO** che per la verbalizzazione delle operazioni di valutazione è necessario nominare un soggetto estraneo alla Commissione con le funzioni di Segretario, individuato nella persona della Dr.ssa Roberta Bicchiri, assegnata alla Direzione generale degli enti locali e finanze;
- RITENUTO** in conseguenza, tenuto conto dei curricula di tutti gli interessati, di dover procedere alla nomina dei componenti della Commissione in questione;

**D e t e r m i n a**

- Art. 1** Per le motivazioni sopra esposte che si intendono qui integralmente richiamate, di nominare la Commissione per la verifica di convenienza economica delle migliori offerte, prevista dal paragrafo 6 degli avvisi pubblici finalizzati all'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, dei seguenti immobili: Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS); Ex Faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS), Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS), Faro di Punta filetto, Isola di Santa Maria, Comune di La Maddalena (SS), Ex Stazione di Vedetta Marginetto, Isola di La Maddalena e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA**

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali.

Vecchio Faro di Razzoli, Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS) ed Ex Stazione Segnali di Capo Sperone” a Sant’Antioco (SU).

La stessa è costituita dai Signori:

- Dr. Marco Satta, Funzionario Agris.
- Dr. Mario Zacchino, Funzionario regionale.
- Dr.ssa Antonella Cadelano, Funzionaria regionale.

Art. 2 Di nominare la Dr.ssa Roberta Bicchiri, della Direzione generale enti locali e finanze, segretario verbalizzante senza diritto di voto.

Art. 3 Di disporre la trasmissione del presente provvedimento all’Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica, alla Direzione regionale dell’Agenzia del Demanio e la notifica ai componenti della Commissione e al segretario;

**IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SERVIZIO**

*Alessandro Naitana*

*Raffaele Boi*

Responsabile del settore politiche di valorizzazione del demanio  
e patrimonio immobiliare regionale di Cagliari, Oristano e Nuoro.

[rboi@regione.sardegna.it](mailto:rboi@regione.sardegna.it) - 070606 5291

*Firmato digitalmente da*

**ALESSANDRO  
NAITANA**