

COMUNE DI MACOMER

PROVINCIA DI NUORO

CONVENZIONE DISCIPLINANTE L'INCARICO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA TEATRO E ARENA EX CASERME MURA".

AFFIDATARIO: _____

L'anno duemilaotto, addì _____ del mese di _____ (_____) tra il Comune di Macomer (C.F. 83000270914) nella persona del Dirigente del Settore Tecnico, _____, nato a _____ il _____ il quale interviene per nome e conto del Comune di Macomer il forza dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, e

_____ (C.F. _____), in qualità di _____, nato a _____ il _____, residente a _____ in Via _____, iscritto all'Ordine _____ della Provincia di _____ al n° _____, libero professionista non dipendente da alcuna Pubblica Amministrazione,

PREMESSO

Che con Determina del Settore Tecnico n° _____ del _____ si è stabilito di affidare l'incarico di cui sopra disponendo la pubblicazione di apposito avviso pubblico al fine di individuare le figure professionali interessate a partecipare alla procedura;

Che con Determina del Settore Tecnico n° _____ del _____ si è proceduto all'affidamento del servizio di progettazione di cui sopra al _____ con studio _____;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Macomer (in seguito indicato più brevemente con la parola Comune) con le norme e condizioni appresso riportate affida Professionista, che accetta, l'incarico per la redazione del progetto "preliminare,definitivo ed esecutivo" - così come intesi e definiti dall'art.93, comma 3°, 4° e 5°, del Decreto Legislativo 12.04.2006 n° 163 e ss.mm. ed integrazioni e dell'art. 9 della L.R. n° 5/2007. Si precisa che il professionista dovrà intrattenere i rapporti con gli enti competenti al fine del sollecito ottenimento degli atti abilitativi (ASL, VVF, etc.) nonché partecipare ad eventuali conferenze di servizi. La progettazione dovrà tener conto della peculiarità della dell'involucro edilizio esistente nonché dell'arredo ed allestimenti futuri, su quali il professionista sarà tenuto a fornire le linee guida.

Il Comune affida al Professionista, che accetta, anche l'incarico di coordinatore per la sicurezza, sia in fase di progettazione (predisposizione del Piano di sicurezza e del fascicolo tecnico) che di esecuzione dei lavori, nonché la direzione dei Lavori

alle condizioni precisate nella presente convenzione. La direzione dei lavori deve essere svolta in conformità a quanto disposto negli articoli 123 e seguenti del DPR 21/12/1999 n°554, nonché dalle altre disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche, restando comunque inteso che le funzioni di “direttore dei lavori”, “direttore operativo” ed “ispettore di cantiere” coincidono con quelle di “direttore dei lavori” di cui alla presente convenzione.

L’incarico di progettazione e direzione dovrà essere svolto sotto la Direzione dell’Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Geom. _____, tecnico designato, ai sensi dell’art. 10 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n° 163 e dell’art. 8 della L.R. n° 5/2007, responsabile del procedimento per la fase della progettazione e di attuazione, il quale si riserva di impartire direttamente al Progettista le opportune istruzioni,

Il progetto consiste nei lavori di “Completamento della struttura Teatro e Arena ex Caserme Mura”, con un investimento complessivo di € 170.400,00 , di cui € 94.000,00 circa per lavori.

ART. 2

I progetti devono essere redatti nell’osservanza delle norme del vigente art. 93, comma 3, 4 e 5, del Decreto Legislativo 12.04.2006 n° 163 , e ss.mm ed integrazioni, oltre che dall’art.15 e seguenti del DPR del 21/12/1999 n°554, dell’art. 9 della L.R. n° 5/2007, nonché delle altre norme di Legge e/o di regolamento per le specifiche categorie di opere, nonché del tariffario dell’ordinamento di appartenenza, secondo le disposizioni e le direttive ritenute dal responsabile del procedimento.

Gli elaborati riguardanti il progetto preliminare dovranno essere presentati in n° 5 copie, il definitivo ed esecutivo dovranno essere presentati al Comune in 7 copie (sette copie). Il progetto preliminare dovrà essere presentato entro **20 gg.** dalla stipula della presente convenzione; il progetto definitivo/esecutivo entro **20 gg.** dalla comunicazione di approvazione del progetto preliminare.

Considerata la ristrettezza della tempistica assegnata dall’Ente finanziatore per l’esecuzione dell’intervento, verranno unificati i livelli di progettazione definitiva ed esecutiva. In ogni caso si dovrà pervenire all’approvazione del progetto esecutivo, corredato dei pareri, entro il **10/11/2008**, pena applicazione della penale per ritardato espletamento dell’incarico di cui al successivo art.3.

ART. 3

I termini assegnati per la redazione delle varie fasi del progetto si ritengono fin d’ora commisurati allo studio affidato. Occorrendo per la redazione del progetto, in aggiunta a quanto di norma prescritto, speciali o più approfondite indagini e/o consulenze ritenute tali anche dall’Amministrazione o a giudizio insindacabile di questa, il Professionista deve prestare adeguata assistenza e la disponibilità per fare proprie del progetto affidato le risultanze delle indagini e/o consulenze.

Qualora il progetto non venga accolto per difetto di studio o per inattendibilità tecnica ed economica al professionista non spetta il relativo compenso, né avrà il Comune l’obbligo di incaricare ex-novo il professionista di nuovo studio in sostituzione di quello non accettato.

Qualora la presentazione del progetto venga ritardata oltre i termini come sopra stabiliti - salvo proroghe che potranno essere concesse dal Comune per giustificati motivi - verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale di € 25,00, da trattenere sulle competenze spettanti al professionista.

Nel caso in cui il ritardo ecceda gg. 20 il Comune, senza l’obbligo di messa in mora, ha facoltà insindacabile di ritenersi libero da ogni impegno verso il professionista

inadempiente senza che questi possa pretendere compensi od indennità di sorta sia per onorari che per il rimborso spese.

ART. 4

Il progetto esecutivo deve essere redatto in n°7 copie. Il professionista é tenuto a fornire a prezzo di costo tutte le riproduzioni degli elaborati progettuali richiesti in più dal Comune ed a consegnare gratuitamente tutti gli elaborati in supporto magnetico: gli elaborati grafici in file estensione DWG o DXF o DGN, quelli di testo in DOC o TXT o PDF.

ART. 5

Il professionista é tenuto ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile del Comune fino al momento della sua definitiva approvazione da parte di Enti preposti al nullaosta di legge del medesimo per l'uso cui è destinata l'opera nonché da parte degli Enti cui verrà rivolta istanza di finanziamento del progetto medesimo, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

ART. 6

Gli onorari ed il rimborso spese spettanti al professionista per l'espletamento dell'incarico sono liquidati secondo le modalità e termini previsti nella presente convenzione intendendosi esclusa ogni altra e qualsiasi forma prevista dalla tariffa professionale.

Agli effetti del conteggio degli onorari i lavori rientrano nella:

classe I categoria c,

classe III categoria a

tabelle tutte allegate al DM 4 Aprile 2001 della tariffa per le prestazioni professionali degli architetti ed ingegneri.

Agli onorari calcolati come sopra verrà applicato lo sconto del _____% offerto in sede di gara, come da offerta che si allega al presente atto.

Il professionista dovrà costituire polizza di responsabilità civile professionale per un importo pari al 10% dei lavori progettati secondo il combinato disposto degli art. 105 del D.P.R. 554/99 e art. 111, comma 1, del Decreto Legislativo n° 163 del 12.04.2006 e art. 54 comma 9 della L.R. n° 5/2007.

ART. 7

L'onorario relativo alla Direzione lavori e relative prestazioni, da calcolare in conformità delle tariffe in vigore, sarà corrisposto in percentuale all'ammontare degli stati d'avanzamento ed in misura dei 9/10 oltre le addizionali di legge; il saldo ad avvenuto favorevole esito ed approvazione del collaudo.

Per quanto riguarda l'incarico relativo al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e d'esecuzione, viene fin d'ora affidato al professionista, che dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni, deve essere redatto in osservanza delle norme di legge e/o di regolamento vigenti in materia particolarmente del D.Lgs. 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni, e secondo le disposizioni e direttive dell'Ente. Agli effetti del conteggio degli onorari si applicano le percentuali dedotte dalle tabella B allegata al DM 4.04.2001 (Prestazioni del Responsabile e dei coordinatori in materia di sicurezza dei cantieri)

ART. 8

A rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto e per compenso del tempo impiegato nei viaggi di andata e ritorno dal professionista e dal personale di aiuto, nonché per le altre spese di qualunque natura incontrate per l'esecuzione dei rilievi topografici e per quanto altro previsto negli articoli 4, 6 e 13 della tariffa nazionale é corrisposto al professionista un compenso che verrà calcolato nella misura stabilita dall'art. 3 del D.M. 04/04/2001.

Tutte le spese quindi necessarie per l'assolvimento dell'incarico sono a completo carico del professionista incluse le spese per materiali e la mano d'opera necessaria.

ART. 9

Le analisi dei costi elementari, degli oneri accessori e dei prezzi delle opere finite, come pure ogni altra valutazione di progetto, saranno riferite al livello del mercato locale corrente e comunque all'ultimo prezzo edito dalla Regione Sardegna, ovvero ottenute mediante comparazione e analisi di prezzi noti, sulla base dei listini pubblicati dalla C.C.I.A.A. territoriale.

ART. 10

Il progetto per il quale siano state corrisposte le competenze resta di proprietà piena ed assoluta del comune il quale può, a suo insindacabile giudizio, nel modo e con i mezzi più opportuni apportare tutte quelle varianti ed aggiunte che siano riconosciute necessarie senza che possano essere sollevate dal professionista eccezioni e pretese di sorta.

ART. 11

Gli onorari per la progettazione verranno corrisposti entro 60 gg. dall'approvazione, anche in linea tecnica, del progetto da parte del Comune, previa presentazione di regolare fattura.

I compensi dovuti al professionista per la direzione dei lavori e per il coordinamento in fase di esecuzione, sono liquidati per i 9/10 in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori, assumendo quale base di calcolo per gli onorari relativi l'importo dei lavori autorizzati in progetto od eventuali perizie. L'ultimo decimo verrà corrisposto dopo l'intervenuta approvazione del Certificato di collaudo.

In caso di risoluzione o rescissione di contratto d'appalto dei lavori, secondo le vigenti disposizioni, non spetterà al professionista alcun compenso qualora i lavori non vengano iniziati per qualsiasi motivo, mentre negli altri casi verrà riconosciuto l'onorario commisurato all'importo lordo dei lavori eseguiti.

ART. 12

Nell'onorario per la direzione dei lavori, come stabilito dal precedente art.6, devono intendersi comprese e compensate tutte le prestazioni, che il professionista si impegna a svolgere e che sono indicate nel Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 554/99, del Decreto Leg.vo n° 163/2006, nonché delle altre disposizioni vigenti in maniera di opere pubbliche.

Nell'onorario per la direzione dei lavori deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa e ciò anche nel caso in cui a questa siano riconosciuti maggiori compensi per l'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse.

Nell'eventualità che in corso d'opera si renda necessaria l'esecuzione di maggiori lavori non previsti nel progetto originario o l'introduzione di varianti al progetto stesso, il direttore dei lavori redigerà, su disposizione del Comune, la perizia suppletiva e/o di variante, completa di tutti gli elaborati.

Gli onorari, in tal caso, saranno calcolati considerando l'incarico di progettazione esteso dall'importo originario al nuovo importo, determinato sommando all'importo del progetto principale quello dei nuovi lavori progettati. All'onorario così determinato, soggetto anch'esso al ribasso offerto, verrà detratto l'importo già corrisposto per la redazione del progetto principale. Le competenze relative alla redazione di perizie suppletive e di variante verranno liquidate dopo l'approvazione delle stesse.

Il conto finale dei lavori è trasmesso al Comune entro il decimo giorno dalla scadenza del termine stabilito per la sua compilazione dal Capitolato speciale d'appalto dei lavori.

In caso di ritardo è applicata al professionista una penale di € 25,00 per ogni giorno di ritardo, senza pregiudizio dei maggiori danni eventualmente arrecati al Comune. Il relativo importo verrà trattenuto sulle competenze professionali.

La parte dovrà adempiere nel termine più breve agli ordini impartiti dal Responsabile del Procedimento. Qualora tali ordini non vengano rispettati nei termini di cui sopra, verrà, salvo il risarcimento di maggiori danni procurati al Comune, applicata una penale in ragione dello 0,50% dei compensi complessivamente spettanti al professionista.

In tutti i casi previsti nel presente articolo, nel caso il ritardo ecceda i 20 giorni, il Comune resterà libero da ogni impegno di cui alla presente convenzione verso il professionista, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi di sorta sia per onorari che per rimborsi spese.

ART. 13

Durante la progettazione il coordinatore in materia di sicurezza dovrà:

- a) redigere il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 12, comma 1, del D.Leg.vo 14.08.1996 n° 494 e successive mm.ii.;
- b) predisporre il fascicolo tecnico dell'opera.

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, durante la realizzazione dell'opera provvede a:

- a) Assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento, l'applicazione delle disposizioni contenute nei piani e delle relative procedure di lavoro;
- b) Adeguare i piani di cui all'art.12 e 13 e il fascicolo di cui all'art. 4 comma 1 in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;
- c) Organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività, nonché la reciproca informazione;
- d) Proporre al committente in caso di gravi inosservanze delle norme del presente decreto, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione dei contratti;
- e) Sospendere in caso di pericolo grave ed imminente le singole lavorazioni fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;

Con frequenza quindicinale a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori il coordinatore per l'esecuzione dei lavori trasmette all'U.T. una relazione attestando la regolarità dell'esecuzione dei lavori nel rispetto del piano di sicurezza.

ART. 14

Qualunque controversia dipendente dal conferimento dell'incarico, sarà composta in via amministrativa, restando escluso il ricorso al collegio arbitrale.

ART. 15

Per quanto non in contrasto e/o previsto nella presente convenzione, si fa riferimento in ordine decrescente d'importanza, al D.P.G.R. 13.10.1966, n. 54, alle norme generali di cui alla Legge 2/03/1949 n.143 di approvazione della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali successivamente modificata con il DM. 04/04/2001, nonché alle norme del Codice Civile in materia.

ART. 16

L'incarico, subordinato alle condizioni della presente convenzione, é dal Comune affidato e dal professionista accettato e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive del responsabile del procedimento di cui al precedente art. 1.

Per quanto concerne l'incarico affidatogli con la presente convenzione, il professionista elegge il domicilio in Macomer presso la sede del Comune.

ART. 17

Le spese di copia, tasse e le imposte di bollo e di registrazione in caso d'uso, relative alla presente convenzione sono a carico del Professionista. L'I.V.A. e la C.N.P.A.I.A. sono a carico del Comune.

ART. 18

In via presunta l'importo dei compensi professionali e delle spese ammonta a circa € _____ comprese le addizionali di legge, come risulta dall'offerta presentata dal professionista ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 19

Il professionista dichiara, sotto la propria responsabilità, di non avere rapporti con Amministrazioni Pubbliche che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione in relazione all'incarico.

ART. 20

Trattandosi di competenze soggette ad I.V.A. si chiede, in caso d'uso di questa convenzione, che la registrazione del presente atto avvenga a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n° 131.

PER IL COMUNE DI MACOMER

IL PROFESSIONISTA