



## COMUNE DI MACOMER

PROVINCIA DI NUORO

Corso Umberto I°

08015 Macomer NU

Tel. 0785 790800

Fax. 0785 72895

**SETTORE TECNICO**

**Prot. 16005 del 04/09/2008**

**CIG : 0205170F9F**

### **BANDO DI GARA**

Procedura aperta per il conferimento di incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'opera :

### **COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA "TEATRO E ARENA EX CASERME MURA".**

#### **Art. 1 – STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Macomer Corso Umberto I°

tel. 0785-790800 fax 0785-72895.

*Responsabile del Procedimento: Geom. Salaris Giandomenico*

#### **Art. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza per la fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Completamento della struttura Teatro e Arena ex Caserme Mura". Si ritengono compensati anche gli onorari e le spese relativi la redazione ed espletamento delle pratiche per l'ottenimento dei visti di competenza presso ASL, VVF ed altri enti ed istituzioni competenti. Il professionista aggiudicatario del servizio dovrà intrattenere i rapporti con gli enti competenti al fine del sollecito ottenimento degli atti abilitativi (ASL, VVF, etc.) nonché partecipare ad eventuali conferenze di servizi. Nello svolgimento dell'attività di progettazione oggetto d'affidamento si dovrà tener conto della peculiarità della dell'involucro edilizio esistente e suoi impianti tecnologici, nonché dell'arredo ed allestimenti presenti e di futura fornitura, su quali il professionista sarà tenuto a fornire le linee guida.

L'importo del finanziamento complessivo ammonta ad € 170.400,00 con un ammontare presunto delle opere pari ad € 94.000,00 rientranti nelle seguenti categorie del D.M. 04/04/2001:

classe I°c	€ 47.000,00
classe III°a	€ 47.000,00

### **Art. 3 – CORRISPETTIVI**

Gli onorari per tutte le prestazioni indicate al precedente art. 2 verranno determinati con riferimento alle tariffe professionali vigenti e al D.M. 04.04.2001, con le modalità specificate nello schema di convenzione allegato all. 1). E' esclusa ogni altra modalità di calcolo di onorari e spese inerenti i servizi oggetto di affidamento.

I corrispettivi da liquidare verranno calcolati sulla base degli importi dedotti dal consuntivo lordo dell'opera.

Gli onorari ammontano **presuntivamente** a nette € 27.217,97, come risulta dallo schema di parcella professionale allegato all. 2).

### **Art. 4 - PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lettere d),e), f), g), e h) del D.lgs 163/06 e all'art. 11 comma 1, lettere d),e), f), g), e h) della L.R. n° 5/2007, aventi al loro interno la figura dell'ingegnere o altro titolo equipollente che dovrà rivestire il ruolo di capogruppo, per il quale non ricorra alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del d.lgs 163/06 nonché delle condizioni ostative di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/1999 e che siano in possesso dei requisiti minimi di idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

- a) Espletamento, negli ultimi cinque anni, di servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti alla categoria I/c e III/a per un importo globale di lavori almeno pari all'importo dei lavori oggetto del presente affidamento;
- b) Requisiti prescritti dall'art. 98 del D.Leg.vo. n.81 del 09 aprile 2008 per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- c) Iscrizione in apposito elenco di cui alla Legge 7 dicembre 1984, n.818,

Ai sensi dell'art. 51, comma 5, del D.P.R. 554/99 e art.11, comma 8 della L.R. n.5/2007 i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 90, comma 1, lettera g) e dall'art. 11, comma 1, lettera g) devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea.

In caso di raggruppamento temporaneo:

- a) il requisito di cui alla lettera a) dovrà essere riferito per almeno il 40% al soggetto capogruppo e per la quota restante al/ai mandante/i;

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, lo stesso deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Non possono partecipare alla gara soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Verranno, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Per i Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, è vietata la partecipazione contemporanea alla procedura da parte del Consorzio e dei consorziati. Gli stessi Consorzi sono tenuti ad indicare, in sede d'offerta, per quali consorziati concorrono.

#### **Art. 5 – GARANZIE**

A far data dall'approvazione del progetto esecutivo l'Aggiudicatario dovrà essere munito di polizza di responsabilità professionale conforme a quanto previsto dall'art. 111 del d.lgs 163/06 e dall'art. 54, comma 9, della L.R. n° 5/2007.

#### **Art. 6 – FINANZIAMENTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo per l'espletamento del servizio in appalto è finanziato con fondi del POR Sardegna 2000/2006 Misura 2.3.a ,pertanto i termini per il pagamento delle competenze per ciascuna fase oggetto d'incarico, decorrono, senza interessi pregressi, dall'accreditamento dei fondi.

I pagamenti saranno liquidati con le modalità indicate nello schema di convenzione allegato.

#### **Art. 7 – TEMPI DI ESECUZIONE**

Il progetto preliminare dovrà essere redatto entro 20 (venti) giorni decorrenti dalla data di stipula della convenzione di incarico.

Il progetto definitivo/esecutivo dovrà essere redatto entro giorni 20 (venti) dalla comunicazione di approvazione del progetto preliminare.

I termini assegnati per la redazione delle varie fasi del progetto si ritengono fin d'ora commisurati allo studio affidato e nessuna maggiorazione di sorta per urgenza verrà applicata.

#### **Art. 8 – PRESENTAZIONE OFFERTE**

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero recapitate a mezzo di posta celere o a mano presso Il Comune di Macomer, Corso Umberto I° C.A.P. 08015, Macomer , in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, entro le **ore 13.00 del giorno 24/09/2008**

Su il plico dovrà essere indicato l'oggetto dell'appalto, come appresso:

**Comune di Macomer**

**Corso Umberto I°- 08015 Macomer (NU)**

**Offerta per l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA "TEATRO E ARENA EX CASERME MURA".**

**Scadenza ore 13.00 del 24/09/2008**

nonché la denominazione e l'esatto indirizzo dell'offerente, dovrà contenere due buste separate, singolarmente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

A) "Documentazione Amministrativa"

B) "Offerta economica".

-----ooOOoo-----

**La busta A) "Documentazione Amministrativa"**, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

**1) Dichiarazione dell'Offerente o del suo legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica, con la quale:**

- a) indica la forma giuridica del concorrente medesimo, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- b) attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente se trattasi di società o consorzio ovvero l'iscrizione all'ordine di appartenenza ;
- c) attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 38 del d.lgs. 163/2006 (richiamando anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione ai sensi comma 1 lett. C dell'art. 38);
- d) attesta l'assenza di condizioni ostative di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/1999;
- e) attesta che non sussistono forme di controllo con altri soggetti partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
- f) dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le società che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alla predette norme);
- g) dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;
- h) attesta il possesso dei requisiti prescritti dall'art. 98 del D.Leg.vo. n.81 del 09 aprile 2008 (ex art. 10 del d.lgs. 494/1996) per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- i) dichiara di essere iscritto nell'apposito elenco di cui alla Legge 7 dicembre 1984, n.818;
- j) attesta l'espletamento, negli ultimi cinque anni, di servizi relativi a lavori appartenenti alla cat. "Ic" e "IIa" del D.M. 04/04/2001, per un importo globale di lavori almeno pari all'importo stimato dei lavori oggetto del presente affidamento;

La dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) del d.lgs 163/2006 dovrà essere resa anche dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio, nonché dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

Per i Raggruppamenti Temporanei di Professionisti

**2) Dichiarazione, firmata da tutti i soggetti associati, da cui risulti la volontà dei medesimi a costituire raggruppamento e da cui risulti, altresì, l'impegno che i singoli**

soggetti facenti parte del gruppo, qualora aggiudicatari dell'appalto, provvederanno a conferire mandato speciale con rappresentanza ad un soggetto, del quale dovranno essere indicate le generalità, qualificato quale capogruppo. La dichiarazione dovrà inoltre contenere l'indicazione dei nominativi e delle qualifiche professionali dei soggetti che effettueranno le prestazioni di progettazione e che assumeranno la responsabilità della Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di progettazione e direzione dei lavori .

Per le Società di Ingegneria e per le Società di Professionisti :

**3)** Dichiarazione del legale rappresentante nella quale dovranno essere indicati i nominativi e le qualifiche professionali di coloro che effettueranno le prestazioni e che assumeranno la responsabilità della Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di esecuzione dei lavori .

Le Società di Ingegneria dovranno, inoltre, indicare il nominativo del Direttore Tecnico.

Nel caso di partecipazione in R.T.P. la dichiarazione di cui al punto 1) che precede dovrà essere prodotta da ciascun soggetto associato; nel caso di Studio Associato dovrà essere prodotta da tutti i componenti interessati alla progettazione ed alla direzione dei lavori.

Nei Consorzi Stabili i consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre le dichiarazioni di cui al punto 2) che precede con esclusione dei requisiti tecnici-economici.

**4)** Curriculum vitae e professionale, contenente inequivocabile documentazione attestante l'avvenuto espletamento a buon fine di servizi di progettazione, D.L. e Coordinamento sicurezza in relazione ad opere appartenenti a le categorie oggetto del presente affidamento;

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte.

Le dichiarazioni possono essere prodotte anche sui moduli prestampati di cui agli allegati A e B.

-----ooOOoo-----

**La busta B) “Offerta economica”**, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere l'offerta redatta in carta bollata datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Offerente.

L'offerta dovrà indicare il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, da applicare ai corrispettivi indicati all'art. 3;

**Nel caso di discordanza prevarrà il ribasso o la riduzione percentuale indicati in lettere.**

Nel caso di R.T.P. l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

## **Art. 9 – SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara avrà inizio in seduta pubblica presso gli Uffici della Stazione Appaltante in Macomer , Corso Umberto I° - Sala Riunioni Ufficio Tecnico – IV° Piano del Nuovo palazzo Comunale, il giorno **25/09/2008 alle ore 10,00**. In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti ed al controllo documentale.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica formulata dai concorrenti che, a seguito dei controlli, risultano ammessi alla gara, procedendo quindi all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte della Amministrazione Appaltante, previa verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara ai fini della qualificazione.

## **Art. 10 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. d) della L.R. N° 5/2007 e pertanto a favore del concorrente che avrà presentato il miglior ribasso.

## **Art. 11 – DOCUMENTAZIONE**

Costituiscono documenti di gara, oltre al presente bando:

Allegato 1 – Schema della convenzione di incarico

Allegato 2 – Schema parcella professionale

Modello A – Istanza di partecipazione

Modello B – Offerta economica

Gli allegati 1 e 2 ed i modelli A e B sono disponibili unitamente al presente bando nel sito internet del comune, sezione appalti, al seguente indirizzo [www.comune.macomere.nu.it](http://www.comune.macomere.nu.it). Il Responsabile del Procedimento Geom. Salaris Giandomenico è disponibile per chiarimenti e precisazioni su quanto previsto per il completamento del Museo presso l'Ufficio tecnico del comune di Macomer, al seguente recapito telefonico 0785-700880.

## **DISPOSIZIONI FINALI ED AVVERTENZE**

Tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara, anche se singolarmente considerate, hanno valore essenziale con la conseguenza che il mancato rispetto anche di una sola prescrizione determina l'inammissibilità dell'offerta e l'esclusione del concorrente.

In particolare si precisa che:

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.

- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando comporterà l'esclusione dell'offerta.  
Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta relativa al ribasso sul prezzo non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- Il verbale di gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto.
- La stipulazione della convenzione con l'aggiudicatario è subordinata:
  - alla dimostrazione dei requisiti tecnico-economici;
  - alla produzione del Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese (C.C.I.A.A.) e agli ordini professionali;
  - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del d.lgs 163/06 e successive modifiche ed integrazioni;
  - all'accertamento circa la sussistenza o meno, a carico dell'interessato/i, del procedimento o di provvedimenti di cui all'art. 10 della Legge 31.5.1965 n. 575, così come sostituito dall'art. 3 della Legge 19.3.1990 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni.
- Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese per la stipula della convenzione di incarico (diritti, bollo, registro, etc.).
- **Responsabile del Procedimento:** Geom. Salaris Giandomenico, tel 0785-790880, fax 0785-72895
- I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.lgs. n° 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di aggiudicazione.

Macomer lì, 04/09/2008

Il Dirigente Settore Tecnico  
f.f. Dott. Carta Mario

---